

SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 6 Sendling

Sprecherin SPD: Louisa Pehle

E-Mail: fickel@spd-sendling.de

München, den 10.09.24

Erneute Prüfung für ein Erhaltungssatzungsgebiet im südlichen Brudermühlviertel!

Antrag:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird aufgefordert, das südliche Brudermühlviertel zum Erhaltungssatzungsgebiet zu erklären!

Begründung:

In der Sitzungsvorlage Nr. 20 – 26 / V 09790 wurde im Jahr 2023 eine Aufnahme des südlichen Brudermühlviertels in die Erhaltungssatzung Sendling abgelehnt. Begründet wurde dies mit folgender Aussage: „**Eine Erhaltungssatzung konnte in diesen Bereichen nicht mehr begründet werden, da kein ausreichendes Aufwertungspotenzial und keine ausreichende Verdrängungsgefahr festgestellt werden konnten**“.

Aktuell wird das ganze Areal „Sigi-Sommer-Haus“ renoviert und rigoros entmietet. Ebenso ist geplant, die Dietramszellerstraße 2, 4, 6 abzureißen und neu zu bauen, was zu einer weiteren **Verdrängung durch erhöhte Mieten** führt. So wird Gentrifizierung im Viertel vorangetrieben. Die Argumentation des Planungsreferats aus dem Jahr 2023 ist somit nicht mehr haltbar.

Initiative:

Philip Fickel | Aberlestraße 34 | 81371 München

E-Mail: fickel@spd-sendling.de



... gut für Sendling !